

WOONZORGCENTRUM 'TER LEMBEEK' – STANDPUNT N-VA WIELSBEKE

De vergrijzing is al een tijdje in het land en dat weten we. Het WZC 'Ter Lembeek' is ook erg vergrijsd en dat beseffen we bij N-VA Wielsbeke maar al te goed. Daarom dat we in ons verkiezingsprogramma er een PRIORITEIT van maken.

Wat 'de vergrijzing' betreft:

De vergrijzing is inderdaad een feit dat nog even blijft aanhouden. Volgens cijfers van het Federaal Planbureau, de FOD Economie – Algemene Directie Statistiek blijft dit fenomeen voortduren met een opvallende vergrijzingsgolf tussen 2030 en 2040. De vergrijzing zou vanaf dan nivelleren en vervolgens dalen vanaf 2050. Maar zo ver zijn we helemaal nog niet. We moeten dringend de noden van vandaag en morgen onderkennen én er iets aan doen.

Volgens de cijfers van het planbureau zullen in 2025 ongeveer 1703 Wielsbekenaren minstens 65 jaar oud zijn. Volgens het Agentschap Zorg en Gezondheid zouden we in 2025 hierdoor 144 residentiële woongelegenheden voor de zorg van deze mensen moeten hebben. Momenteel beschikt Wielsbeke slechts over 70 woongelegenheden. Er is dus een tekort van 74 woongelegenheden. Maar door o.a. de sterke ontwikkeling van de thuiszorg; de prominente groei van assistentiewoningen in de regio én de verminderde verblijfsduur binnen het WZC kunnen we die nood naar beneden corrigeren. Eveneens zien we op vandaag nieuwe doelgroepen die zich aandienen. Denken we bijvoorbeeld aan personen met jongementie, ouderen met een psychiatrische problematiek, ondersteuning in de palliatieve zorg, nood aan korte opvang en jonge senioren met specifieke fysieke zorgnoden. Er zijn dus heel wat nieuwe uitdagingen die het WZC Ter Lembeek vandaag en in de nabije toekomst te wachten staan. Dit vraagt dus om een correctie naar boven toe wat betreft het vereiste aantal aan woongelegenheden.

Uitbouw van WZC Ter Lembeek volgens N-VA Wielsbeke:

Uit een onafhankelijke studie, uitgevoerd in opdracht van N-VA Wielsbeke, is duidelijk dat de gemeente zeker over 124 woongelegenheden in het WZC zou moeten beschikken tegen 2025. Is dit realistisch? Op vandaag moeten wij als partij zeggen: niet echt. Wat volgens ons wél realistisch is, is het uitbouwen van het aantal woongelegenheden van 70 (huidige situatie) tot een aantal van 90. Het realiseren hiervan is een absolute prioriteit voor N-VA Wielsbeke. De realisatie van deze 20 extra woongelegenheden zal echter niet evident zijn en zal moeten passen binnen de criteria van het Omzettingsbesluit, waarin de overheid een strikt erkenningskader hanteert om subsidies te bekomen. Daarnaast moet het gemeentebestuur ook extra werk maken, dan wel faciliteren van de verdere uitbouw van de thuiszorg. Op vandaag weten bijvoorbeeld heel wat mensen niet dat er zoiets bestaat als een 'Tegemoetkoming voor Bejaarden' wat hen toelaat om méér op thuiszorg te kunnen rekenen (poetsdiensten, hulp van verzorgenden e.d.). Dit laat niet alleen toe dat de mensen in allereerste instantie langer thuis kunnen blijven, in tweede instantie brengt het een niet onbelangrijk, maar sociaaleconomisch, zeer verantwoorde werkgelegenheid met zich mee voor de lokale bevolking. Het is dan ook onze intentie om de lokale bevolking beter te informeren over hun rechten door middel van onder andere infoavonden. We willen dan ook inzetten op meer thuiszorg en mantelzorg, zodat de zorgbehoevenden langer in hun eigen huis kunnen vertoeven.

Uit diezelfde studie blijkt eveneens dat deze 20 extra woongelegenheden idealiter aangewend worden voor zorgondersteuning voor de hoger beschreven nieuwe doelgroepen. Deze toekomstige 90 plaatsen zouden aangevuld moeten kunnen worden met een performant aantal assistentiewoningen. Een twintigtal is hierbij onze betrachting.

Concrete plannen van N-VA Wielsbeke in dit kader:

Gezien het WZC ‘Ter Lembeek’ zelfs met 90 woongelegenheden een – bedrijfseconomisch gezien – “klein” woonzorgcentrum is, stellen wij een samenwerking voor met een Woonzorggroep (VZW). Deze samenwerking is geen verkoop aan een privé-uitbater zoals sommigen het aan de kiezers wil voorspiegelen, maar wel een samenwerkingsverband waar wij als openbaar bestuur mee aan participeren. De gemeente Wielsbeke zal dus nog evenveel inspraak hebben in het beleid van het WZC, daar de gemeente en de woonzorggroep elk voor de helft eigenaar zullen zijn. Zo al het opnamebeleid bijvoorbeeld volledig worden gedaan door de gemeente net zoals nu het geval is.

We ijveren dan ook voor een samenwerking met een lokaal verankerde woonzorggroep. Hierdoor zou het mogelijk zijn om bijvoorbeeld samenwerkingsverbanden op te zetten met deze woonzorgcentra uit de buurt voor personen die momenteel in Wielsbeke niet terecht kunnen. In concreto kan dit voor de ouderen met psychiatrische problemen uit Wielsbeke betekenen dat we voor hen kunnen terugvallen op de diensten van andere woonzorgcentra waar ze wél over die functionaliteit beschikken.

Een ander belangrijk voordeel van het samenwerken met een woonzorggroep situeert zich in het bedrijfseconomisch schaalvoordeel. Iedereen weet dat aankopen op grotere schaal betere prijzen met zich meebrengt. Dit voordeel kan de bewoners enkel maar ten goede komen.

Met de (om)bouw van “Ter Lembeek” zal het comfort voor de bewoners sterk verbeteren daar we ook kunnen rekenen op zorginhoudelijke ondersteuning en expertise van de Woonzorggroep. Een niet te onderschatten meerwaarde voor ons maar ook voor de bewoners! Bewoners zullen iets meer betalen per dag maar dit voor een betere kwaliteit en leefbaarheid. De dagprijs, die vandaag de dag onhoudbaar laag is, zal hierdoor licht toenemen. Dat de prijs voor de bewoners stijgt is best te verantwoorden door ruimere en comfortabeler kamers en een nog professioneler aanpak dankzij het gebruik van nieuwe technologieën. Betere kwalitatieve zorg, daar staan we voor!

Een ander niet te vergeten aspect van ons plan betreft de gevolgen voor het huidige personeel. Op heden bevinden wij ons 10% boven de Woonzorgnorm, dit wil zeggen dat elke bewoner 10% meer verzorging krijgt dan het minimumvereiste volgens de Vlaamse Overheid. We zijn van overtuiging dat dit cijfer moet worden behouden, daar dit garant staat voor kwaliteit. Daar er in de toekomst meer bewoners zullen zijn zal er zelf meer werkgelegenheid zijn dan op dit moment. Een afname van het aantal personeelsleden is dan ook niet aan de orde.

Wat het statuut van het personeel betreft zijn de gevolgen eenvoudig weer te geven. De statutaire personeelsleden zullen geen enkele wijziging ondervinden. De contractuele werknemers zullen twee dagen minder verlof hebben, maar dit wordt uiteraard gecompenseerd, zodat er voor hen eveneens geen wijzigingen gebeuren.

Wat betreft het kostenplaatje:

De studie toont aan dat het renoveren van het huidige WZC een pleister op een houten been is. We zijn dus genoodzaakt te opteren voor een ingrijpende aanpak: (ver)nieuwbouw. Het WZC uitbreiden met 20 extra woonegelegenheden zou minimaal €2.500.000 kosten. En dan blijven we nog zitten met het oude gebouw. Daardoor kiest N-VA resoluut voor een volledige nieuwbouw van 90 woonegelegenheden. De kostprijs hiervan wordt momenteel geraamd op €11.700.000. Wensen we daarbij nog 20 nieuwe assistentiewoningen te bouwen, dan verhoogt het totale kostenplaatje tot €14.250.000. Dit is een bom geld. Maar N-VA Wielsbeke heeft daar een ambitieus financieel plan voor. Kort geschetst:

- ➔ Subsidie Vlaanderen: €3.250.000 op een termijn van 20 jaar
- ➔ Inbreng Woonzorggroep: éénmalig – verdeelsleutel/bedrag te onderhandelen
- ➔ Inbreng gemeente Wielsbeke: éénmalig – verdeelsleutel/bedrag te onderhandelen

Onze partij wil het WZC 'Ter Lembeek' in de zeer nabije toekomst aanpakken, zodat de nieuwe site Ter Lembeek vanaf eind 2023 in gebruik kan worden genomen. Dit kan ons inziens enkel maar door een samenwerking met een woonzorggroep. Naast de hogergenoemde voordelen van een samenwerking met een woonzorggroep kunnen we ook rekenen op een zeer belangrijke financiële input van deze groep én hun financiële expertise op het vlak van bouwen van welzijnszorgcentra. Nu gaat jaarlijks ongeveer 800.000 euro van de gemeente (ofte 80 euro per jaar per inwoner) naar het OCMW (dat na 2018 zal opgaan in de gemeente). Met N-VA Wielsbeke willen wij dus resoluut voor vernieuwing gaan, doch op een financieel gezonde manier.